



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 091/2017, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E OS SRS. MARIA ANGÉLICA DA FONSECA SALOMÃO, SARAH DA FONSECA SALOMÃO, GABRIEL DA FONSECA SALOMÃO e RUTH DA FONSECA SALOMÃO

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG.

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290 – Centro

Lagoa Santa/MG – CEP: 33.230-103

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**, Sr. Gilson Urbano de Araújo, inscrito no CPF sob o nº 542.545.746-49 e CI nº 249.959.26 SSP/SP, conforme Decreto Municipal nº 3.988/2020.

LOCADORES:

MARIA ANGÉLICA DA FONSECA SALOMÃO

CPF sob o nº 056.680.146-90 e CI MG-166.383

SARAH DA FONSECA SALOMÃO

CPF sob o nº 044.426.726-36 e CI MG-10.559.857

GABRIEL DA FONSECA SALOMÃO,

CPF sob o nº 051.491.396-70 e CI MG-11.706.638

RUTH DA FONSECA SALOMÃO

CPF sob o nº 074.498.556-07 e CI MG-10.185.282

Rua Arachid Salomão, nº 85, cx 4, bairro Várzea,

Lagoa Santa/MG, CEP: 33.233-082

Representados pela **CASA IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 37.485.536/0001-54, pessoa jurídica situada na Avenida Prefeito João Daher, n.º 1.130, Lundceia, Lagoa Santa/MG, CEP: 33.239-050.

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação nº 091/2017, do imóvel localizado na Rua José Camilo, nº 195, Promissão, Lagoa Santa/MG, destinado à instalação do Centro de Atenção Psicossocial contra o Alcool e outras drogas, CAPS-AD, referente à Dispensa nº 028/2017, Processo Licitatório nº 182/2017, firmado em 29 de dezembro de 2017, resolvendo aditar o referido instrumento em decorrência da prorrogação do prazo de vigência, com reajuste do valor do aluguel, com base no IGPM-FGV, conforme acordado entre as partes e inclusão da Cláusula Décima Nona, nas condições seguintes, nos termos do art. 62, § 3º e 65 “a” da Lei Federal nº 8.666/93 e da Lei Federal nº 8.245/91, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar nos seguintes termos:

2.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, a partir do dia **01 de janeiro de 2023**, com término previsto para o dia **31 de dezembro de 2023**, podendo ser revogado mediante o acordo entre as partes.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Com fulcro na Cláusula Quarta, item 4.1, a CONTRATADA fará jus ao reajuste do valor do contrato, calculado conforme IGPM-FGV acumulado de janeiro de 2022 a dezembro de 2022, com vigência a partir de 01/01/2023.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Parágrafo único: O reajuste será objeto de apostilamento, cujo termo será formalizado tão logo o índice seja divulgado.

CLÁUSULA TERCEIRA:

Inclui-se a presente cláusula ao contrato que vigorará nos seguintes termos:

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

19.1. É dever das partes observar e cumprir as regras impostas pela Lei Federal nº 13.709/2018 (LGPD), suas alterações e regulamentações posteriores, devendo ser observadas, no tratamento de dados, a respectiva finalidade específica, a consonância ao interesse público e a competência administrativa aplicável.

CLÁUSULA QUARTA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUINTA:

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios.

CLÁUSULA SEXTA :

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

E por estarem justas e acordadas, as partes assinam eletronicamente o presente instrumento.

Lagoa Santa, 2022.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE
GILSON URBANO DE ARAÚJO
LOCATÁRIO

MARIA ANGÉLICA DA FONSECA SALOMÃO
SARAH DA FONSECA SALOMÃO
GABRIEL DA FONSECA SALOMÃO
RUTH DA FONSECA SALOMÃO
REPRESENTADOS PELA CASA IDEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
LOCADORES



Testemunhas _____
CPF: _____

CPF: _____

5º TERMO ADITIVO - CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº
091-2017 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SA
Código do documento 94a92c5f-4fc8-498a-93a9-3bca71c60253



Assinaturas

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | Gilson Urbano de Araújo
gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como parte | <i>Gilson Urbano de Araújo</i> |
|  | claudiney Gonçalves Moura
claudiney@imobiliariacasaideal.com.br
Assinou como parte | <i>claudiney Gonçalves Moura</i> |
|  | Maria Aparecida Pires de Moura
mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha | <i>Maria Aparecida Pires de Moura</i> |
|  | Naira Mirian Carvalho dos Santos
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha | <i>Naira Mirian Carvalho dos Santos</i> |
|  | Naira Mirian Carvalho dos Santos
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br
Aprovou | <i>Naira Mirian Carvalho dos Santos</i> |

Eventos do documento

21 Nov 2022, 17:47:34

Documento 94a92c5f-4fc8-498a-93a9-3bca71c60253 **criado** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2022-11-21T17:47:34-03:00

23 Nov 2022, 17:52:50

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA SOUZA BATISTA BARBOZA (79b53212-8156-4daf-abd2-473aa380474e). Email: adrianabatista@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2022-11-23T17:52:50-03:00

24 Nov 2022, 07:51:40

GILSON URBANO DE ARAÚJO **Assinou como parte** (b5f2198b-5717-4aa7-90c2-4a89570ead8d) - Email: gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.32.251.193 (187-032-251-193.static.ctbctelecom.com.br porta: 30662) - **Geolocalização:** -13.010364 -38.5165131 - Documento de identificação informado: 542.545.746-49 - DATE_ATOM: 2022-11-24T07:51:40-03:00

05 Dec 2022, 14:46:51

CLAUDINEY GONÇALVES MOURA **Assinou como parte** (60298e8a-acac-41fc-aa33-6e2b70874c2c) - Email:



claudiney@imobiliariacasaideal.com.br - IP: 187.86.245.222 (187-86-245-222.vespanet.com.br porta: 59984) -
[Geolocalização: -19.6399 -43.8709](#) - Documento de identificação informado: 913.596.356-53 - DATE_ATOM:
2022-12-05T14:46:51-03:00

06 Dec 2022, 09:06:36

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Assinou como testemunha** (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19) -
Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 42620) -
Documento de identificação informado: 046.948.296-61 - DATE_ATOM: 2022-12-06T09:06:36-03:00

06 Dec 2022, 13:26:46

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Assinou como testemunha** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) -
Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 56660) -
Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2022-12-06T13:26:46-03:00

06 Dec 2022, 13:27:56

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Aprovou** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email:
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 51356) -
Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2022-12-06T13:27:56-03:00

Hash do documento original

(SHA256):09c4454985f3539a545de16256e6cfe8462be6ac119ee6c5309e73fcc2042280

(SHA512):a02a0b61b3b61ed00954c50ee8ed3a485714c51a52e226f55b38fa0c739eda0d86373cac54c31a6843232d0941885be2968e11fb85c0f27cca9502e144a97537

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign